

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- LI (I) ZONĂ PENTRU LOCUȚINE
- IS (S) ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- IS (S) ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- IS (S) ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- IS (S) ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- IS (S) ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- IS (S) ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- IS (S) ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDITARE
- IS (S) ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- IS (S) ZONĂ APE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARA (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE)
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A DRUMURILOR
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONE CU RISC - ALUNECĂRI
- ZONE INUNDABILE
- LUCRĂRI DE PROTECȚIE MALURI RĂURI - PROPUNERE

DRUMURI

- DRUMURI AUTOSTRADA PROPUȘĂ
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUȘE PENTRU SUPRALARGIRE
- STRĂZI NOI

PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna PERIȘANI

Județul Vâlcea

sat PRIPOARE, sat PERIȘANI
sat BĂIASU

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE - INTRAVILAN PROPUȘ HA

	Podeni	Spinu	Miaceni	Perisani	Baiasu	Pripoare	Surdoui	Poiana	Total intravilan propus
zona circulată rut	1.514	8.429	6.783	4.492	4.975	6.126	1.282	10.235	43.837
teren gosp. comunală	0.252	0.510	0.301	0.044		0.626			1.108
teren unit agricole		0.134	0.090						0.850
teren monumentale	0.046	0.026	0.176	0.075					0.323
inst. pub. și servicii	0.549	0.680	1.762	0.750					4.350
zona spaț	0.164	0.009	0.009	8.603	2.636	0.440	0.164		12.016
zona spații verzi			1.102						1.102
zona paduri	5.701	5.701	2.544	3.740	0.984	8.519			21.487
căști construite	16.201	73.837	58.162	35.964	51.001	37.748	8.810	77.759	359.502
Total intravilan	17.880	83.314	73.007	32.794	67.999	59.876	11.516	97.329	444.576

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN	INTRAVILAN
COMPUSĂ	PROPUȘ (mp)	PROPUȘ (ha)
PODENI	17820	34
SPINU	83144	82
MIAČENI	73067	83
PERISANI	42795	48
BAIASU	67992	68
PRIPOARE	50879	10
SURDOUI	11515	22
POIANA	97320	15
TOTAL	444578	62

SINTEZA SUPRAFEȚE INTRAVILAN (mp) - TOTAL	Ha
SUPRAFEȚA INTRAVILAN EXISTENT	539265,92
SUPRAFEȚA SCOSĂ DIN INTRAVILAN	862146,73
SUPRAFEȚA INTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN	84679,57
SUPRAFEȚA INTRAVILAN PROPUȘ	444578,62
	444,58

ARHI SPACE

PROIECTANT: arh. ALEXANDRU CUTELESCU

PROIECT: PLANȘA

PRIMĂRIA COMUNEI PERIȘANI

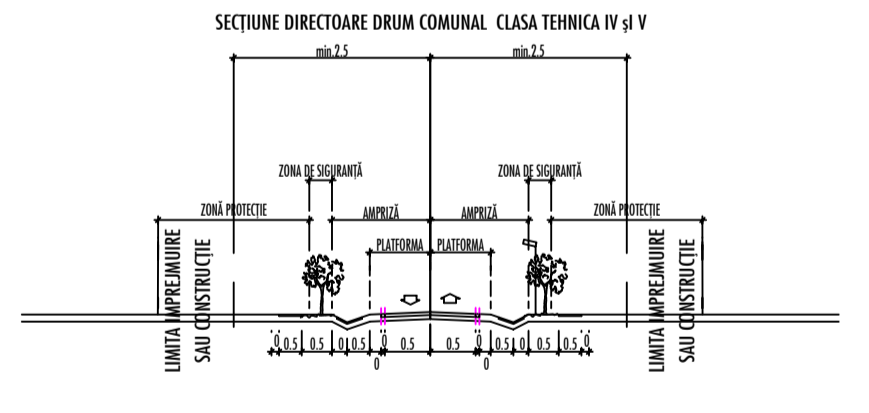
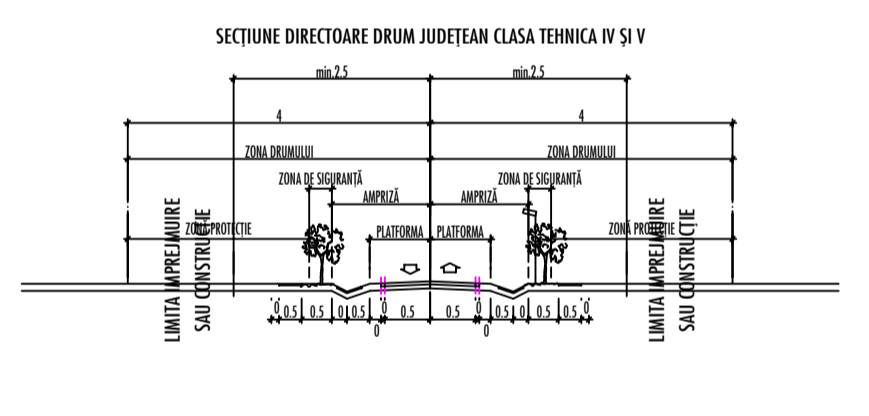
PLANȘA: REGULAMENTARI URBANISTICE

DATA: 2020

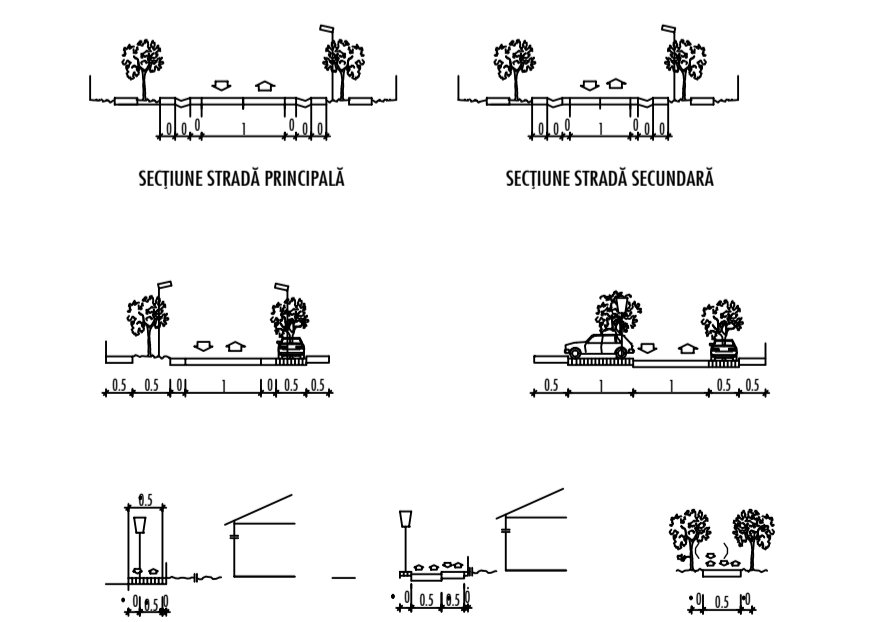
SCALA: 1:5000

PLAȘA: 04/24

LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR



STRĂZI ÎN LOCALITĂȚI RURALE



- #### TERENURI ÎN EXTRAVILAN
- (TA) Terenuri agricole în extravilan
 - (TF) Terenuri forestiere în extravilan
 - (TSE) Terenuri cu resurse naturale
 - (TH) Terenuri cu resurse de apă
 - (TD) Terenuri aferente căilor de comunicații rutiere
 - (TCF) Terenuri aferente căilor de comunicații feroviare
 - (TRN) Terenuri expuse la triscuri naturale
 - (TRT) Terenuri expuse la riscuri tehnologice
 - (TPM) Terenuri aflate în zonă construită protejată
 - (Tavf) Terenuri aflate în zone de protecție avifaunistică

- Lld - locuințe colective cu maxim P+4 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
- Li.a - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
- Li.b - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție;
- Li.c - locuințe individuale și mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite;
- ID1 - parc de activități
- ID2 - subzona activităților productive și de servicii
- ID3 - subzona unităților productive și de servicii agroindustriale
- ISs instituiții publice pentru sanatete
- ISr instituiții publice de cult
- ISa Instituiții publice - administratie
- ISc Instituiții pentru servicii și comerț
- ISi Instituiții publice - invatamant
- G - gospodărie comunală
- SPp - Spații verzi publice cu acces nelimitat - parcur, scuaruri;
- SPs - Spații verzi pentru agrement și sport
- V1 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă
- V2 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.
- V3 - Păduri și plantații forestiere (situate în intravilanul localității)
- V4 - Fașii plantate de protecție sanitară (în jurul stației de transfer deseuri solide, captari de apă, cimitire)
- R - Echipamente tehnice majore